



ত্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্ক

হেড অফিস: অভয়নগর, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা

ফোন: (০৩৮-১)২৩২-৪৭৭৪/৩৯৩১/৩৯৩৫/৯৭৪৩, ফ্যাক্স (০৩৮-১)২৩২-০১০৪/৩৯৩৫

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের

জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু নিম্নবর্ণিতকারী ত্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক স্বরূপ সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেট অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট ২০০২ এর ধারা ১৩(২) অধীনে ইস্যুকৃত বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক লোন অ্যাকাউন্টের পরিশোধে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তির উপর দখল নিয়েছেন এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২ এর ৯ রুল এর অধীনে ব্যাঙ্কের বকেয়া অর্থ পরিশোধের জন্য উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার প্রাপ্ত হয়েছেন সেই মোতাবেক, নিম্নবর্ণিত নিয়ম ও শর্তাবলী এবং সূচী অনুযায়ী উক্ত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য জনসাধারণের কাছ থেকে সীলবদ্ধ টেন্ডার আহ্বান করছেন :-

-:স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ:-

ক্রম নং	শাখার নাম	ঋন গ্রহীতা / ইউনিট এর নাম এবং ঠিকানা	সম্পত্তির মালিকের নাম	বন্ধকীকৃত / স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	সংরক্ষিত মূল্য (টাকা)	ইএমডি / বায়না মূল্য (টাকা)
১	ধলেশ্বর	মেসার্স রত্না সাহা প্রো: শ্রীমতি রত্না সাহা, পিতা স্বর্গীয় ক্ষীর মোহন সাহা, গ্রাম ও পোষ্ট: খয়েরপুর, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রীমতি রত্না সাহা, পিতা স্বর্গীয় ক্ষীর মোহন সাহা	১) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - খয়েরপুর, মহকুমা - জিরানীয়া, মৌজা - খয়েরপুর, জমির পরিমাণ ১০ গন্ডা, যাহার খতিয়ান নং - ১০১৫, দাগ নং ৬৬৭৪ (হাল), এর জমি এবং জমির উপর নির্মিত বাড়ী খয়েরপুর, পল্লী মঙ্গল স্কুলের বিপরীতে অবস্থিত।	২২,০০,০০০.০০	২,২০,০০০.০০
				২) জেলা - সিপাহিজলা (ত্রিপুরা), থানা - বিশালগড়, মহকুমা - বিশালগড়, মৌজা - ঘানীয়ামারা, জমির পরিমাণ ১৭ গন্ডা, যাহার খতিয়ান নং - ১৬৪৫, দাগ নং ৪২৪৫/৭৬৬১ (হাল), এর জমি কৃষ্ণকিশোর নগর, ঘানীয়ামারা -তে অবস্থিত।	১,৩০,০০০.০০	১৩,০০০.০০
				৩) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - পূর্ব আগরতলা, মহকুমা - আগরতলা, মৌজা - যোগেন্দ্রনগর, জমির পরিমাণ ২ গন্ডা, যাহার খতিয়ান নং - ৬০৪০, দাগ নং ৩১৭৪অ (সাবেক) এর জমি আড়ালিয়া, শ্রমজিবি পাড়া -তে অবস্থিত।	১,৪০,০০০.০০	১৪,০০০.০০
২	ধলেশ্বর	শ্রী গনেশ চন্দ্র দে, পিতা শ্রী হেমেন্দ্র চন্দ্র দে, গ্রাম - বঙ্কিমনগর, পোষ্ট: বীরেন্দ্রনগর, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রী সঞ্জয় পুরকায়স্থ, পিতা শ্রী বিনোদ পুরকায়স্থ	৪) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - খয়েরপুর, মহকুমা - জিরানীয়া, মৌজা - খয়েরপুর, জমির পরিমাণ ৪ গন্ডা, যাহার খতিয়ান নং - ২৬৮২ দাগ নং - ৫৭৬৪/৯৯৪১ (হাল), এর জমি খয়েরপুর, ত্রিনাথ কালীবাড়ির নিকট অবস্থিত।	২,৪০,০০০.০০	২৪,০০০.০০
৩	ধলেশ্বর	শ্রী রঞ্জিত সাহা, পিতা স্বর্গীয় ক্ষীর মোহন সাহা, গ্রাম - বলদাখাল, পোষ্ট: খয়েরপুর, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রী রঞ্জিত সাহা, পিতা স্বর্গীয় ক্ষীর মোহন সাহা	৫) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - খয়েরপুর, মহকুমা - জিরানীয়া, মৌজা - উত্তর চম্পামুড়া, জমির পরিমাণ ১ গন্ডা ২ কড়া, যাহার খতিয়ান নং - ৮৮৩, দাগ নং - ১৭০,১৭৩ (হাল), এর জমি এবং বাড়ী বলদাখাল রোড, খয়েরপুর এ অবস্থিত।	৫,৫০,০০০.০০	৫৫,০০০.০০
৪	ধলেশ্বর	শ্রী বিশ্বজিত সাহা পিতা স্বর্গীয় ক্ষীর মোহন সাহা, গ্রাম - বলদাখাল, পোষ্ট: খয়েরপুর, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রীমতি রত্না সাহা, পিতা স্বর্গীয় ক্ষীর মোহন সাহা,	৬) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - খয়েরপুর, মহকুমা - জিরানীয়া, মৌজা - উত্তর চম্পামুড়া, জমির পরিমাণ ১ গন্ডা ২ কড়া, যাহার খতিয়ান নং - ২৯৬৫, দাগ নং - ১৭০/৯১৮৮ (হাল), এর জমি বলদাখাল রোড, খয়েরপুর এ অবস্থিত।	২,২০,০০০.০০	২২,০০০.০০
৫	আগরতলা	মেসার্স সাহা মেডিসিনসেন্টার প্রো: শ্রীমতি ইতি রানী সাহা, স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার সাহা, হসপিটাল রোড এন্ড টেনশন, কৃষ্ণনগর, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রীমতি ইতি রানী সাহা, স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার সাহা,	৭) জেলা - গোমতি (ত্রিপুরা), থানা - রাধাকিশোরপুর, মহকুমা - উদয়পুর মৌজা - উদয়পুর টাউন, অধীনে জমির পরিমাণ ৪ গন্ডা, যাহার খতিয়ান নং ২৮৭০ দাগ নং ৪৮৫০/১০১৮৬ (হাল), এর জমি যাহা ফুলকুমারী, গোস্টা রোড, উদয়পুর -তে অবস্থিত।	২,১৫,০০০.০০	২,১৫,০০০.০০
৬	এম.জি. বাজার	মেসার্স রঞ্জিত সাহা প্রো: শ্রী রঞ্জিত সাহা, মহাপ্রভু মন্দির রোড, এম.জি. বাজার, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রী বিভাস সাহা, পিতা নরেন্দ্র চন্দ্র সাহা	৮) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - পূর্ব আগরতলা, মৌজা - আগরতলা, তহশীল - সদর পূর্ব, সীট নং-১৭, যাহার খতিয়ান নং ৭৯৭, দাগ নং ১১৫১/১৪৮৬ (হাল), অধীনে ০.০৩১০ একর মাপের সমস্ত জমি টাউন প্রতাপগড়, রামঠাকুর সংঘের পাশে, আগরতলা -তে অবস্থিত।	১৮,০০,০০০.০০	১,৮০,০০০.০০
৭	সালেমা	শ্রী বিশ্বজিৎ ঘোষ, পিতা শ্রী মোহিতোষ ঘোষ, গ্রাম এবং পোষ্ট: সালেমা, থানা - সালেমা, কমলপুর, জেলা - ধলাই (ত্রিপুরা)	শ্রী বিশ্বজিৎ ঘোষ, পিতা শ্রী মোহিতোষ ঘোষ,	৯) জেলা - ধলাই (ত্রিপুরা), থানা - আমবাসা, সাব রেজিস্ট্রার অফিস - আমবাসা, মৌজা - কাঞ্চনপুর, তহশীল - দলুবাড়ী অধীনে জমির পরিমাণ ০.৩৭০ একর, যাহার খতিয়ান নং ১১৯৭ দাগ নং-১৪৮১,১৪৮৩ (হাল)- এর জমি ও বাড়ী যাহা দলুবাড়ী, আমবাসা, বাসস্ট্যান্ডের বিপরীতে -তে অবস্থিত	১,৮০,০০,০০০.০০	১৮,০০,০০০.০০
৮	অভয়নগর	মেসার্স সুয়মা পল্ট্রী ফার্ম এন্ড হেচারী, প্রো: শ্রী বিপ্লব রঞ্জন দে, পিতা শ্রী সুধাংশু রঞ্জন দে, গ্রাম ভুবনবন (বিনপাড়া), পোষ্ট: ভুবনবন, থানা - এয়ারপোর্ট, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা	শ্রী বিপ্লব রঞ্জন দে, পিতা শ্রী সুধাংশু রঞ্জন দে	১০) ক) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - এয়ারপোর্ট, মৌজা এবং তহশীল - লক্ষ্মামুড়া অধীনে জমির পরিমাণ ২ কানি ৬ গন্ডা ৩ কড়া ২ ক্রান্ত ১২ ধুর যাহার খতিয়ান নং ২২৩৬ দাগ নং ৩৮৫১, ৩৮৪৮, ৩৮৪৮/৭৬৩৫ (হাল) এর জমি ও বাড়ী যাহা ভুবনবন, বিনপাড়া -তে অবস্থিত। খ) জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, থানা - এয়ারপোর্ট, মৌজা এবং তহশীল - লক্ষ্মামুড়া অধীনে জমির পরিমাণ ২ কানি ৬ গন্ডা ৩ কড়া ২ ক্রান্ত ১২ ধুর যাহার খতিয়ান নং ২২৩৬ দাগ নং ৩৮৫১, ৩৮৪৮, ৩৮৪৮/৭৬৩৫ (হাল) এর জমি ও বাড়ী যাহা ভুবনবন, বিনপাড়া -তে অবস্থিত।	৬,১৮০,০০০.০০	৬,১৮,০০০.০০

নিয়ম ও শর্তাবলী : ১) উপরোক্ত সম্পত্তিগুলি বিক্রয় হবে 'যেখানে এবং যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে। ২) উপরে উল্লেখিত সংরক্ষিত মূল্যের নীচে সম্পত্তিগুলি বিক্রয় করা হবে না। আগ্রহী দরদাতাগনকে জমাকৃত বায়নার মূল্য (ইএমডি) ব্যাঙ্কার্স চেক/ডিমান্ড ড্রাফটের আকারে আগরতলা প্রদেয় করে ত্রিপুরা গ্রামীণ ব্যাঙ্কের, হেড অফিস, আগরতলা প্রতি উল্লেখ করে দিতে হবে। ৩) উক্ত বায়না রাশি টেন্ডারের সাথে মিলিয়ে দিতে হবে, অন্যথায় টেন্ডার খোলার তারিখে ডাকটি ফিরিয়ে দেওয়া হবে। ইএমডি / বায়না মূল্য কোনো প্রকার সুদ বহন করবে না। ৪) আগ্রহী দরদাতাগন টেন্ডারের সাথে সংরক্ষিত মূল্যের ১০% (বায়না মূল্য) ইএমডি আকারে ব্যাঙ্কার্স চেক/ডিমান্ড ড্রাফট রূপে জমা দেবেন এবং সাথে দরদাতার পুরো নাম, ঠিকানা এবং টেলিফোন নম্বর ব্যাঙ্কার্স চেক বা ডিমান্ড ড্রাফটের নম্বর এবং তারিখ উল্লেখ পূর্বক সীলবদ্ধ খামে ভরে উপরে **"offer for purchase of property"** (সম্পত্তির বিবরণ সহ) লিখে পরিচয় পত্র সহকারে ২৭.০৩.২০১৯ তারিখের বেলা ৫ টার মধ্যে ত্রিপুরা গ্রামীণ ব্যাঙ্কের, হেড অফিস, অভয়নগর আগরতলা-তে জমা দেবেন, টেন্ডার খোলা হইবে ২৯.০৩.২০১৯ তারিখে বেলা ২.৩০ ঘটিকায়। আগ্রহী ক্রেতা / দরদাতাগনকে টেন্ডার খোলার সময় অনুমোদিত আধিকারিকের সম্মুখে উপস্থিত থাকতে হবে। ৫) সম্পত্তিগুলি পরিদর্শনের জন্য আগ্রহী দরদাতাগন অফিস চলাকালীন ত্রিপুরা গ্রামীণ ব্যাঙ্কের, হেড অফিস অথবা নির্দিষ্ট শাখায় যোগাযোগ করতে পারেন। ডাকটি পরিবর্তনযোগ্য নয়। ৬) সফল দরদাতাকে বিক্রয়ের ক্ষেত্রে টেন্ডার গৃহীত হবার ২৪ ঘণ্টার মধ্যে জমাকৃত বায়না মূল্য / ইএমডি মিলিয়ে সর্বোচ্চ ডাকমূল্যের ২৫% জমা দিতে হবে অন্যথায় বায়না মূল্য / ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে। অবশিষ্ট ৭৫% অনুমোদিত আধিকারিকের কর্তৃক বিক্রয়ের স্বীকৃতি পাওয়ার তারিখের ১৫ দিনের মধ্যে জমা করতে হবে অন্যথায় পুরো রাশি বাজেয়াপ্ত করা হবে। জমা করতে হবে ব্যাঙ্কার্স চেক বা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে। ৭) অনুমোদিত আধিকারিক কোনোওপ্রকার চার্জ, লিয়েন, এনকামব্রেন্স অথবা কোনোও সরকারি বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না এবং সফল দরদাতাকে বিক্রয়কৃত সম্পত্তির ক্ষেত্রে বিধিবদ্ধ বকেয়া, কর, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি পৃথকভাবে বহন করতে হবে। ৮) অনুমোদিত আধিকারিক সর্বোচ্চ টেন্ডার অথবা যেকোন অথবা সকল টেন্ডার গ্রহন করতে বাধ্য নন এবং যেকোন অথবা সকল টেন্ডার কোন কারণ না দেখিয়ে গ্রহন অথবা বাতিলের অধিকার তার নিকট সংরক্ষিত। যদি কোনো টেন্ডার বাতিল করা হয়, তাহলে প্রাইভেট ট্রিটির দ্বারা যেকোন দরদাতা অন্য পার্টির সাথে দর স্থির করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের নিকট সংরক্ষিত। ৯) এই বিজ্ঞপ্তি এতদর্থে উক্ত ঋণের সাপেক্ষে ঋণ গ্রাহক এবং গ্যারান্টারগনকেও দেওয়া হচ্ছে যে যদি তাদের বকেয়া ঋণরাশি নির্দিষ্ট তারিখের মধ্যে পুরোপুরি পরিশোধ না করা হয় তাহলে উপরোক্ত তারিখে নীলাম প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করা হবে।

** বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে আগ্রহী ক্রেতাগন ত্রিপুরা গ্রামীণ ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট : www.tripuragraminbank.org তে দেখতে পারেন অথবা অনুমোদিত অফিসার ত্রিপুরা গ্রামীণ ব্যাঙ্কের, হেড অফিস, অভয়নগর ফোন নং ০৩৮১-২৩০০৩২৫ এবং ০৭০৮৫০১০৯২১ এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন।

তারিখ: ২২.০২.২০১৯

স্থান: আগরতলা

অনুমোদিত অফিসার

ত্রিপুরা গ্রামীণ ব্যাঙ্ক