



TRIPURA GRAMIN BANK

HEAD OFFICE: ABHOYNAGAR, AGARTALA

Phone: 0381-232-4774/3931/3935/9743, 231-6987 Fax- 0381-232-0104/3935

**ই-অকশন
সেল নোটিশ**

যেহেতু নিম্নবর্তীরকারী ত্রিপুরা ধারীন ব্যক্তির অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে সিকিউরিটি ইন্ডাস্ট্রি অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অ্যান্ড ইনফোর্মেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেন্স্ট অ্যাস্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেন্স্ট (এনফোর্মেন্ট) ফুলস ২০০২ এর আইন ৮ এবং ৯ এর প্রদত্ত ক্ষমতা অনুসারে নিম্নলিখিত খনগাহীতা ও গ্যারান্টিরের সম্পত্তি অধিগ্রহণের ক্ষমতা অনুসারে নিম্নলিখিত খনগাহীতা ও গ্যারান্টিরের কাছ থেকে ব্যক্তির খন আদায়ের জন্য নিম্ন দ্বাক্ষরকারী বন্ধক রাখা সম্পত্তির ই-অকশনের সিঙ্গেন্ট নিয়েছেন। ব্যক্তির কাছে বন্ধক রাখা সম্পত্তি / স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ নিম্নে উল্লেখ করা হল :

ক্রম নং	ক) শাখার নাম খ) খন গ্রহীতার নাম ঠিকানা এবং অনাদায়ী অর্থের পরিমাণ	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	ক) সংরক্ষিত মূল্য (টাকা) খ) ইএমডি মূল্য (টাকা) গ) দরপত্র বৃদ্ধির মূল্য	ই-অকশনের তারিখ এবং সময়
১	ক) বাধারঘাট খ) শ্রী নিতাই দাস, পিতা স্বীয় সুধৈনু দাস, মিলন সংঘ (টাউন বড়দোয়ালী), পোষ্টঃ এবং থানা - এডি. নগর, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা- ৭৯৯০০৩ টাকা: ২৮,৩১৮২৫/- (১৫০৭.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest & other charges	০.৫৮০ একর মাপের সমস্ত জমি ও বাড়ি যাহা অবস্থিত পূর্ব বাধারঘাট, দাসপাড়া এস.বি স্কুলের নিকট, মধুন ডুকলী, আগরতলা, জেলা - পশ্চিম ত্রিপুরা, যাহার দলিল নং ১-১৬৬৭ তারিখ ২৬.০২.২০১৫, খতিয়ান নং ৩৯৫৬, দাগ নং ১২২০৯, ১২২১১ (হাল), মৌজা এবং তহসীল - ডুকলী, জমির মালিকানা শ্রীমতি পূর্ণমা মালিকানা দাস, স্বামী শ্রী নিতাই দাস -এর নামে।	ক) ২৫,২০,০০০/- খ) ২,৫২,০০০/- গ) ২৫,০০০/-	১৯.০৮.২০২২ সকাল ১১.০০ থেকে দুপুর ১২.০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃদ্ধি)
২	ক) সাবুম খ) শ্রী সুকান্ত চক্রবর্তী, পিতা মিষ্টার সুনীল বরন চক্রবর্তী, গ্রাম- নবীগ পাড়া, সাবুম, জেলা - দক্ষিণ (ত্রিপুরা)- ৭৯৯১৪৫। টাকা: ৫,৬১,৬৫১/- + ৮,১,১৪১/- (৩০.০৬.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest and other charges	০.১০ একর মাপের সমস্ত জমি ও বাড়ি যাহা অবস্থিত প্রাম- নবীগ পাড়া, সাবুম, জেলা - দক্ষিণ (ত্রিপুরা), যাহার দলিল নং ১-৬০২ তারিখ ২৩.১১.১৯৯৪ এবং দলিল নং ১-১৭৮ তারিখ ২৭.০৩.২০০২, খতিয়ান নং ১২৭৬, দাগ নং ২২০৫ এবং ২২০৬ (হাল), মৌজা - দৌলবাড়ী, তহসীল - সাবুম, শ্রী সুকান্ত চক্রবর্তী, পিতা মিষ্টার সুনীল বরন চক্রবর্তী -এর নামে।	ক) ১৮,০০,০০০/- খ) ১,৮০,০০০/- গ) ২৫,০০০/-	১৯.০৮.২০২২ সকাল ১১.০০ থেকে দুপুর ১২.০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃদ্ধি)
৩	ক) জয়নগর খ) শ্রী সুমন নাথ, পিতা শ্রী সুভাষ চন্দ্র নাথ, গ্রাম- দৌলবাড়ী, পোষ্টঃ এবং থানা- সাবুম, জেলা - দক্ষিণ ত্রিপুরা- ৭৯৯১৪৫। টাকা: ৮,১৮,২৪৯/- (২৪.০২.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest & other charges	০.২০ একর মাপের সমস্ত জমি যাহা অবস্থিত দৌলবাড়ী, থানা - সাবুম, জেলা - দক্ষিণ ত্রিপুরা, যাহার দলিল নং- ১-৪৪৬ তারিখ ২২.১১.২০১৩, খতিয়ান নং ১৬০৯, দাগ নং- পিবি-৪৫২, ২৫৭৬/২৭৬৩(পি) (সাবেক), ৩০৬৩/৪৮৪৮ (হাল), মৌজা - দৌলবাড়ী, তহসীল - সাবুম, শ্রী সুমন নাথ, পিতা শ্রী সুভাষ চন্দ্র নাথ -এর নামে।	ক) ১১,০০,০০০/- খ) ১,১০,০০০/- গ) ১০,০০০/-	১৯.০৮.২০২২ সকাল ১১.০০ থেকে দুপুর ১২.০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃদ্ধি)
৪	ক) ভাগ্যপুর খ) শ্রী গৌর গোপাল ধর, পিতা শ্রী নন্দী গোপাল ধর, গ্রাম এবং পোষ্টঃ- চন্দ্রপুর (শীগালী), ধর্মনগর, জেলা - উত্তর ত্রিপুরা - ৭৯৯২৫১ টাকা: ৯,৮৯,৯৫৯/- (৩০.০৬.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest & other charges	০.০৫৫ একর মাপের সমস্ত জমি ও বাড়ি যাহা অবস্থিত প্রাম এবং পোষ্টঃ- চন্দ্রপুর (শীগালী), ধর্মনগর, জেলা - উত্তর ত্রিপুরা, যাহার দলিল নং ১-২১১২ তারিখ ২১.১০.২০০৯, খতিয়ান নং ৮৪৩৪, দাগ নং ৪০৮/১৭৭৪২ (হাল), মৌজা এবং তহসীল- ধর্মনগর, শ্রী গৌর গোপাল ধর, পিতা শ্রী নন্দী গোপাল ধর -এর নামে।	ক) ১৪,০০,০০০/- খ) ১,৪০,০০০/- গ) ২৫,০০০/-	১৯.০৮.২০২২ সকাল ১১.০০ থেকে দুপুর ১২.০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃদ্ধি)
৫	ক) ধর্মনগর খ) শ্রী রঞ্জক শর্মা, পিতা স্বীয় রামকৃষ্ণ শর্মা, গ্রাম- আলগাপুর রোড, ধর্মনগর, পোষ্টঃ এবং থানা- ধর্মনগর, জেলা - উত্তর ত্রিপুরা- ৭৯৯২৫০ টাকা: ১৬,১৭,১২৪/- (২৪.০২.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest & other charges	০.২৭০ একর মাপের সমস্ত জমি যাহা অবস্থিত বরয়াকান্দি, থানা- ধর্মনগর, জেলা - উত্তর ত্রিপুরা, যাহার দলিল নং- ১-২৪৩৮ তারিখ ২২.০৯.২০০৭ এবং দলিল নং: ১-০১৭৭৬ তারিখ ০৫.০৯.২০১৭, খতিয়ান নং ৩০৭৭, দাগ নং ৮১০৬/১১২৬৫ এবং ৮১০৬/১২২৮৬ এবং ৮১১১/১১২৬৪ (হাল), মৌজা এবং তহসীল - বরয়াকান্দি, শ্রীমতি রূমানা শর্মা, স্বামী শ্রী রঞ্জক শর্মা -এর নামে।	ক) ৯,০০,০০০/- খ) ৯০,০০০/- গ) ১০,০০০/-	১৯.০৮.২০২২ সকাল ১১.০০ থেকে দুপুর ১২.০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃদ্ধি)

<p>ক) রাজবাড়ী</p> <p>খ) মেসার্স বলরাম মুড়ি অ্যান্ড চিড়া, প্রো: শ্রী রতনীপ দেব, পিতা শ্রী রাম নারায়ন দেব, গ্রাম আলগাপুর, পোষ্ট এবং থানা - ধর্মনগর, জেলা - উত্তর প্রিপুরা টাকা: ১০,৭১,৬৪৭/- (৩০.০৬.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest & other charges</p>	<p>জেলা - উত্তর প্রিপুরা, থানা - ধর্মনগর, মহকুমা এবং সাব রেজিষ্টার অফিস - ধর্মনগর, মৌজা এবং তহশীল- বরয়াকাল্পি অধীনে জমির পরিমাণ ০.২০ একর, দলিল নং ১-১৪৯২ তারিখ ১৩.০৮.২০১০ খতিয়ান নং ৮১৪৮ দাখ নং ১৬৪৫/১২২১০ ক) ১২,০০,০০০/- খ) ১,২০,০০০/- গ) ১০,০০০/-</p>	<p>জেলা - উত্তর প্রিপুরা, থানা - ধর্মনগর, মহকুমা এবং সাব রেজিষ্টার অফিস - ধর্মনগর, মৌজা এবং তহশীল- বরয়াকাল্পি অধীনে জমির পরিমাণ ০.২০ একর, দলিল নং ১-১৪৯২ তারিখ ১৩.০৮.২০১০ খতিয়ান নং ৮১৪৮ দাখ নং ১৬৪৫/১২২১০ ক) ১২,০০,০০০/- খ) ১,২০,০০০/- গ) ১০,০০০/-</p>	<p>১১.০৮.২০২২ সকাল ১১:০০ থেকে দুপুর ১২:০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃক্ষি)</p>
<p>ক) রাজবাড়ী</p> <p>খ) শ্রী জয়বীপ দেব পিতা শ্রী রাম নারায়ন দেব, গ্রাম - পূর্ব মার্কেট, পোষ্ট: এবং থানা - ধর্মনগর, জেলা - উত্তর প্রিপুরা । টাকা: ৫,৮৮,১৯৪/- (৩০.০৬.২০২২ তারিখ পর্যন্ত) plus unapplied interest & other charges</p>	<p>(হাল), এর জমি এবং বাড়ী আলগাপুর, ধর্মনগর তে অবস্থিত শ্রী রতনীপ দেব, পিতা শ্রী রাম নারায়ন দেব এর নামে ।</p>	<p>(হাল), এর জমি এবং বাড়ী আলগাপুর, ধর্মনগর তে অবস্থিত শ্রী রতনীপ দেব, পিতা শ্রী রাম নারায়ন দেব এর নামে ।</p>	<p>(হাল), এর জমি এবং বাড়ী আলগাপুর, ধর্মনগর তে অবস্থিত শ্রী রতনীপ দেব, পিতা শ্রী রাম নারায়ন দেব এর নামে ।</p>
<p>ই-অকশনে বিক্রিত সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ:-</p>			<p>০৫.০৮.২০২২ (সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকাল ৫:০০ টা পর্যন্ত)</p>
<p>উল্লেখিত (EMD) রাশি এবং পরিচয়পত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ এবং সময় :-</p>			<p>১৮.০৭.২০২২ থেকে ১৬.০৮.২০২২ (সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকাল ৫:০০ টা পর্যন্ত)</p>
<p>ই-অকশনের তারিখ এবং সময় :-</p>			<p>১৯.০৮.২০২২ সকাল ১১:০০ থেকে দুপুর ১২:০০ পর্যন্ত (৫ মিনিট করে অসীমিত সময় বৃক্ষি)</p>
<p>ই-অকশনের নিয়ম ও শর্তবলী</p>			
<p>১) ই-অকশন অনলাইনের মাধ্যমে 'যে ভাবে আছে, 'যেখানে আছে, এবং 'যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায়, করা হবে । ওয়েবসাইট https://sarfaesi.auctiontiger.net এবং https://tgb.auctiontiger.net এ ব্যক্তের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স ই- প্রোকুরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, আমেদাবাদ - ৩৮০০০৬ -এর মাধ্যমে অকশন হবে । ২) অর্নেস্টমানি ডিপোজিট (EMD) জমা করতে হবে আরাটিজিএস/এনইএফটি/ফান্ড ট্রান্সফারের মাধ্যমে প্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্কের আকাউন্ট নম্বর ৮১০০৫১১১১১১১১ প্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্কে, অফিস, আগরতলা আইএফএস কোড PUNBORRBTGB অথবা ব্যাঙ্কার্স চেক/ডিমান্ড ড্রাফটের আকারে আগরতলা প্রদেয়ে করে প্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্কের, হেড অফিস, আগরতলা প্রতি উল্লেখ করে দিতে হবে । ৩) আগ্রহী দরদাতাগনকে ১৬.০৮.২০২২ তারিখের মধ্যে দরপত্র অংশহনে উল্লেখিত EMD রাশি, পরিচয়পত্র ও নির্দিষ্ট দরপত্র সহ সইকরে প্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্কের, হেড অফিস, অভয়নগর, আগরতলা- তে জমা দিতে হবে । এরপর https://sarfaesi.auctiontiger.net - এ নাম রেজিস্ট্র করে ই-অকশনে ট্রেনিং নেওয়ার জন্য ইউসার আইডি ও পাসওয়ার্ড বিনামূল্যে নিতে পারবেন । ৪) ০৫.০৮.২০২২ তারিখ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকাল ৫:০০ টা পর্যন্ত অথরাইজড অফিসারের অনুমতি নিয়ে সম্পত্তি পরিদর্শন করা যাবে । এজন্য আগ্রহী দরপত্রকারীরা নিম্নলিখিত ফোন নম্বরে যোগাযোগ করতে হবে পারবেন । ৫) সফল দরদাতাকে ই-অকশন গৃহীত হবার ২৪ ঘণ্টার মধ্যে জমাকৃত EMD মিলিয়ে সর্বেক ডাকমূল্যের ২৫% জমা দিতে হবে অন্যথায় EMD বাজেয়াপ্ত করা হবে । অবশ্যিক ৭৫% অথরাইজড অফিসার কর্তৃক বিক্রয়ের স্থীকৃতি পাওয়ার তারিখের ১৫ দিনের মধ্যে জমা করতে হবে অন্যথায় পুরো রাশি বাজেয়াপ্ত করা হবে । জমা করতে হবে আরাটিজিএস / এনইএফটি / ফান্ড ট্রান্সফার অথবা ব্যাঙ্কার্স চেক/ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে । ৬) কেন্দ্র কারন না দশিয়েই ই-অকশনের গোটা প্রক্রিয়া বাতিল করার ক্ষমতা অথরাইজড অফিসারের নিকট সংরক্ষিত । ৭) অনুমোদিত আধিকারিকের সম্মত জান এবং তায়ের ভিত্তিতে সম্পত্তিগুলোর উপর কোনোও প্রকার দায় নেই । তথাপি আগ্রহী দরদাতাগন স্বাধীনভাবে নিলামে দেওয়া সম্পত্তিগুলোর কোনো দায় রয়েছে কিনা সে বিষয়ে বিস্তারিত ভাবে খবর নিয়ে নেবেন । ৮) অথরাইজড অফিসার কোনোওপকার চার্জ, লিয়েন, এনকামেন্স অথবা কোনোও সরকারি বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না এবং সফল বিক্রয়কৃত সম্পত্তির ক্ষেত্রে বিধিবদ্ধ বকেয়া, কর, স্ট্যুল্প ডিটিউট, রেজিস্ট্রেশন ফি দরদাতা -কে পৃথকভাবে বহন করতে হবে ।</p>			
<p>*** ই-অকশন সম্পর্কে বিশদ বিবরনের জন্য আগ্রহী দরদাতাগন মি: প্রতিনিকুমার থেবের (মোবাইল: ৯৭২২১৭৮৮২৮/০৯৯৩৫০২২১৪৫/১৮২) অথবা অফিস চলাকালীন প্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্কের, হেড অফিস, আগরতলা -তে স্মন্দিনি দণ্ড (অথরাইজড অফিসার) মোবাইল নম্বর ০৭০৮৫০১০৯২১ যোগাযোগ করতে পারেন ।</p>			
<p>*** সক্রিয়িট ই-ট্রেনিং (এনফোর্মেন্ট) ক্লাস ২০০২ এর ৮(৬) এবং ৬(২) নিয়ম অনুসারে এই বিজ্ঞপ্তি এমর্থে উক্ত খনের সাপেক্ষে অন্যথাক এবং গ্যারান্টি নকশাকেও দেওয়া হচ্ছে যে যদি তাদের বকেয়া খনরাশি পুরোপুরি পরিশোধ না করা হয় তাহলে উপরোক্ত তারিখে নীলাম প্রক্রিয়াটি সম্পূর্ণ করা হবে ।</p>			
<p>অনুমোদিত অফিসার প্রিপুরা গ্রামীন ব্যাঙ্ক</p>			

তারিখ: ১৬.০৭.২০২২

স্থান: আগরতলা